

Checkliste der benötigten Unterlagen

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN FÜR ANGESTELLTE & MITANTRAGSTELLER:

- Vollständig ausgefüllte & unterschriebene Selbstauskunft
- Personalausweis
- Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen + Lohnsteuerbescheinigung Vorjahr
- Letzter vorliegender Einkommenssteuerbescheid + Steuererklärung
- Eigenkapitalnachweis (Screenshot mit Namen, Datum und Betrag)
- Bestehende Darlehensverträge
- Bei Mietern: Aktuellen Mietvertrag
- Bei Eigentümern:
 - Bestehende Darlehen: Darlehensverträge und aktuelle Restschuld
 - Mieteinnahmen: Mietverträge
- Aktueller Rentenbescheid und Nachweis privater Renten
- Sonstige Nachweise um die Bonität zu prüfen

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN FÜR SELBSTSTÄNDIGE:

Zusätzlich zu den oben genannten Punkten der Checkliste für Angestellte & Mitantragsteller müssen **Selbstständige** auch folgende Unterlagen einreichen

- Vermögensaufstellung PDF
- Jeweils die letzten drei Jahresabschlüsse
- Die aktuellste betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) inkl. Summen- und Saldenliste

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN FÜR KUNDEN MIT WOHNSITZ IN DER SCHWEIZ:

- Schweizer Lohnausweis aus dem Vorjahr & die letzten 3 Gehaltsnachweise
- Nachweis der Krankenversicherung (ggf. auch vom Ehegatten und den Kindern)
- Nachweis über die Steuerzahlung in der Schweiz / Steuerbescheid ggf.
- Auszug aus dem Betreibungsregister (Schufa Schweiz)
- Meldebestätigung zum Wohnsitz
- Name, Adresse und Ausweis des Zustellungsbevollmächtigten für die Zustellung Bank Unterlagen
- Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis Schweiz - wenn kein Schweizer - also alle anderen - nicht befristet
- Vermögensaufstellung PDF

OBJEKT UNTERLAGEN:

- Exposé
- Lageplan
- Grundrisse
- Flächenberechnungen
- Bauantrag, falls vorhanden
- Aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- Teilungserklärungen, falls vorhanden
- Jeweils zwei aktuelle Bilder von außen und innen
- Gebäudeversicherungsnachweis